

LOGEMENT ÉQUITABLE

STATUT FAMILIAL

La Discrimination en Matière de Logement à l'Encontre des Familles avec Enfants est Illégale

Le statut familial, défini comme le fait d'avoir des enfants de moins de 18 ans, est une caractéristique protégée par les lois fédérales, étatiques et locales sur le logement équitable. Cela inclut les personnes enceintes, les parents ou autres personnes ayant la garde légale d'un enfant, ainsi que celles qui prévoient d'obtenir la garde légale d'un enfant de moins de 18 ans.

Normes d'occupation

Les fournisseurs de logement sont autorisés à établir des normes d'occupation raisonnables quant au nombre de personnes pouvant occuper un logement **en fonction du code d'occupation local**.

Un propriétaire ne peut pas contraindre les familles à occuper des logements plus grands que nécessaire, comme exiger que chaque enfant ait sa propre chambre.



Où cela peut-il se produire?

- Logement locatif
- Copropriétés
- Vente de logements
- Assurance habitation
- Prêt hypothécaire
- Annonces de logement

Logements pour personnes âgées

La loi prévoit une exemption pour les logements destinés et conçus spécifiquement pour les personnes âgées et les aînés.



www.homecincy.org | 513.721.4663

HOME est une agence privée à but non lucratif en matière de logement équitable, desservant la région du Grand Cincinnati.

LOGEMENT ÉQUITABLE: DISCRIMINATION FONDÉE SUR LE STATUT FAMILIAL

Cela peut ressembler à...

- Un appartement réservé aux adultes ou avec une politique “sans enfants”
- Louer à des familles avec enfants, mais uniquement avec un dépôt de garantie plus élevé
- Refuser un logement à un couple en affirmant que leur famille adoptive ne correspond pas à la “norme familiale traditionnelle du quartier”



Cela peut aussi ressembler à...

- Imposer des règles restrictives ou interdire l'accès des enfants à certaines infrastructures de l'immeuble, comme les piscines ou les pelouses.
- Dire à un locataire potentiel avec enfants qu'il ne s'épanouira pas dans un immeuble conçu pour de jeunes locataires sans enfants
- Réserver certains étages ou bâtiments aux familles avec enfants
- Un prêteur qui retarde ou refuse un prêt hypothécaire parce que l'emprunteur attend un enfant.



Pensez-vous avoir été victime de discrimination?

Contactez HOME pour obtenir de l'aide! Nous allons:

- Consigner les faits concernant ce qui vous est arrivé
- Enquêter et aider à résoudre la plainte
- Fournir des conseils et une orientation sur les options d'application



www.homecincy.org | 513.721.4663