

LOGEMENT ÉQUITABLE

HANDICAP

La Discrimination en Matière de Logement Fondée sur un Handicap est Illégale

La loi fédérale sur le logement équitable interdit toute discrimination dans les transactions immobilières fondée sur une déficience physique ou mentale, des antécédents de handicap ou la perception d'un handicap.

La loi sur le logement équitable protège également les personnes associées à une personne handicapée, par exemple un parent.

Aménagements Raisonables

Les aménagements raisonnables sont **des modifications des règles, politiques, pratiques ou services**, telles que l'autorisation d'animaux d'assistance ou d'une place de stationnement réservée.



La personne handicapée doit faire la demande d'aménagement, et le fournisseur de logement peut demander une attestation d'un professionnel agréé confirmant la nécessité de l'aménagement.

Modifications Raisonables

Les modifications raisonnables sont **des changements structurels**, tels que l'installation d'une rampe ou l'élargissement d'une porte

Sous des propriétaires privés, le coût de la modification est à la charge du locataire.



Où cela peut-il se produire?

- Logement locatif
- Vente de logements
- Prêt hypothécaire
- Annonces de logement
- Assurance habitation
- Copropriétés
- Refuges pour sans-abri
- Hôtels pour séjours prolongés
- Logements pour personnes âgées

www.homecincy.org | 513.721.4663

HOME est une agence privée à but non lucratif en matière de logement équitable, desservant la région du Grand Cincinnati.

LOGEMENT ÉQUITABLE: DISCRIMINATION FONDÉE SUR LE HANDICAP

Cela peut ressembler à...

- Refus d'autoriser un animal d'assistance en raison d'une politique "sans animaux"
- Refus de louer ou de vendre en raison du handicap d'une personne
- Facturer un loyer plus élevé à un locataire parce qu'il a un aidant qui vit avec lui



Cela peut aussi ressembler à...



- Refus d'attribuer une place de stationnement réservée à une personne à mobilité réduite au motif que "sinon tout le monde en voudra une"
- Refus d'ajouter des rampes pour rendre l'entrée principale et les espaces communs accessibles
- Poser trop de questions ou des questions trop détaillées sur votre handicap
- Refus de modifier la date d'échéance du loyer d'un locataire pour l'adapter à la date de réception de son allocation d'invalidité

Pensez-vous avoir été victime de discrimination?

Contactez HOME pour obtenir de l'aide! Nous allons:

- Consigner les faits concernant ce qui vous est arrivé
- Enquêter et aider à résoudre la plainte
- Fournir des conseils et une orientation sur les options d'application



www.homecincy.org | 513.721.4663