

VIVIENDA JUSTA

RAZA/COLOR

La discriminación en la vivienda basada en la raza y el color es ilegal

La Ley Federal de Vivienda Justa prohíbe la discriminación en el alquiler o la venta de viviendas en función de la raza o el pigmento de la piel de una persona.

Esto incluye su raza real o percibida, incluso cuando no esté indicada o no sea obvia. También está protegido si se identifica como multirracial o si está relacionado con (por ejemplo, si está casado con) una persona de cierta raza o color.

Raza vs. Color

La discriminación racial

implica tratar a alguien de manera diferente porque es de una raza particular o tiene características personales (como la textura del cabello o los rasgos faciales) asociadas con una determinada raza.

La discriminación por el color

se basa en el color de la piel, la compleción o la pigmentación de una persona.



¿Las políticas neutrales discriminan?

Algunas políticas que parecen neutrales en términos raciales, como la zonificación, la selección de inquilinos o las preferencias residenciales, incluso pueden ser discriminatorias si perjudican injustamente a personas de ciertas razas.

¿Dónde puede suceder esto?

- Vivienda de alquiler
- Ventas de viviendas
- Tasaciones
- Préstamos hipotecarios
- Seguro de hogar
- Anuncios de vivienda

www.homecincy.org | 513.721.4663

HOME es una agencia privada, sin fines de lucro, de vivienda justa que presta servicios en el área metropolitana de Cincinnati.

VIVIENDA JUSTA: **DISCRIMINACIÓN POR RAZA/ COLOR**

Esto puede parecerse a...

- Mentirle a un posible inquilino o comprador negro sobre la disponibilidad de una vivienda.
- Cotizar alquileres más altos a un posible inquilino asiático.
- Hacer comentarios racistas sobre inquilinos de un grupo racial.



Esto también puede parecerse a...

- Advertir a una pareja blanca que podrían sentirse incómodos en un vecindario con residentes predominantemente de color
- Intentar mantener el “carácter” de un edificio o vecindario compartiendo información sobre las viviendas disponibles únicamente con personas de una determinada raza.
- Una agencia se niega a proporcionar préstamos o cobertura de seguro porque una propiedad está ubicada en un área particular.



¿Cree que ha experimentado discriminación?

¡Póngase en contacto con HOME para obtener ayuda!
Lo que haremos:

- Registrar los hechos sobre lo que le sucedió.
- Investigar y ayudar a resolver la queja.
- Ofrecer asesoramiento y consejo sobre las opciones de ejecución.



www.homecincy.org | 513.721.4663

El trabajo que respalda esta publicación fue apoyado mediante financiación de una subvención del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. El contenido y los resultados de la obra están dedicados al público. HOME es el único responsable de la exactitud de las afirmaciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Tales interpretaciones no reflejan necesariamente las opiniones del Gobierno Federal.