

LOGEMENT ÉQUITABLE

RACE/COULEUR

La Discrimination en Matière de Logement Fondée sur la Race et la Couleur est Illégale

La loi fédérale sur le logement équitable interdit toute discrimination dans la location ou la vente de logements fondée sur la race d'une personne ou la pigmentation de sa peau.

Cela inclut votre race réelle ou perçue, même si elle n'est pas explicitement mentionnée ou évidente. Vous êtes également protégé si vous vous identifiez comme multiracial ou si vous êtes associé à une personne d'une certaine race ou couleur (par exemple, par le mariage).

Race vs Couleur

La discrimination raciale

consiste à traiter une personne différemment en raison de sa race ou de caractéristiques personnelles (comme la texture des cheveux ou les traits du visage) associées à une certaine race.

La discrimination fondée sur la couleur

repose sur la couleur de peau, le teint ou la pigmentation d'une personne.

Les politiques neutres sont-elles discriminatoires?

Certaines politiques qui semblent neutres sur le plan racial, comme le zonage, le filtrage des locataires ou les préférences résidentielles, peuvent malgré tout être discriminatoires si elles portent préjudice de manière injuste à certaines races.

Où cela peut-il se produire?

- Logement locatif
- Vente de logements
- Évaluations immobilières
- Prêt hypothécaire
- Assurance habitation
- Annonces de logement



www.homecincy.org | 513.721.4663

HOME est une agence privée à but non lucratif en matière de logement équitable, desservant la région du Grand Cincinnati.

LOGEMENT ÉQUITABLE: **DISCRIMINATION FONDÉE SUR LA RACE/COULEUR**

Cela peut ressembler à...

- Mentir à un·e candidat·e noir·e à la location ou à l'achat concernant la disponibilité d'un logement
- Donner un loyer plus élevé à un·e candidat·e asiatique à la location
- Faire des commentaires racistes à propos des locataires d'un certain groupe racial



Cela peut aussi ressembler à...

- Avertir un couple blanc qu'il pourrait se sentir mal à l'aise dans un quartier majoritairement peuplé de personnes de couleur
- Tenter de préserver le « caractère » d'un immeuble ou d'un quartier en ne communiquant des informations sur les logements disponibles qu'à des personnes d'une certaine race
- Une agence refuse d'accorder un prêt ou une couverture d'assurance parce qu'un bien est situé dans une zone déterminée



Pensez-vous avoir été victime de discrimination?

Contactez HOME pour obtenir de l'aide! Nous allons:

- Consigner les faits concernant ce qui vous est arrivé
- Enquêter et aider à résoudre la plainte
- Fournir des conseils et une orientation sur les options d'application



www.homecincy.org | 513.721.4663

Ce document a été réalisé grâce à un financement dans le cadre d'une subvention du Département du Logement et du Développement Urbain des États-Unis. Le contenu et les conclusions de ce document sont mis à la disposition du public. HOME est seul responsable de l'exactitude des déclarations et interprétations contenues dans cette publication. Ces interprétations ne reflètent pas nécessairement les vues du gouvernement fédéral.